



Regione Toscana

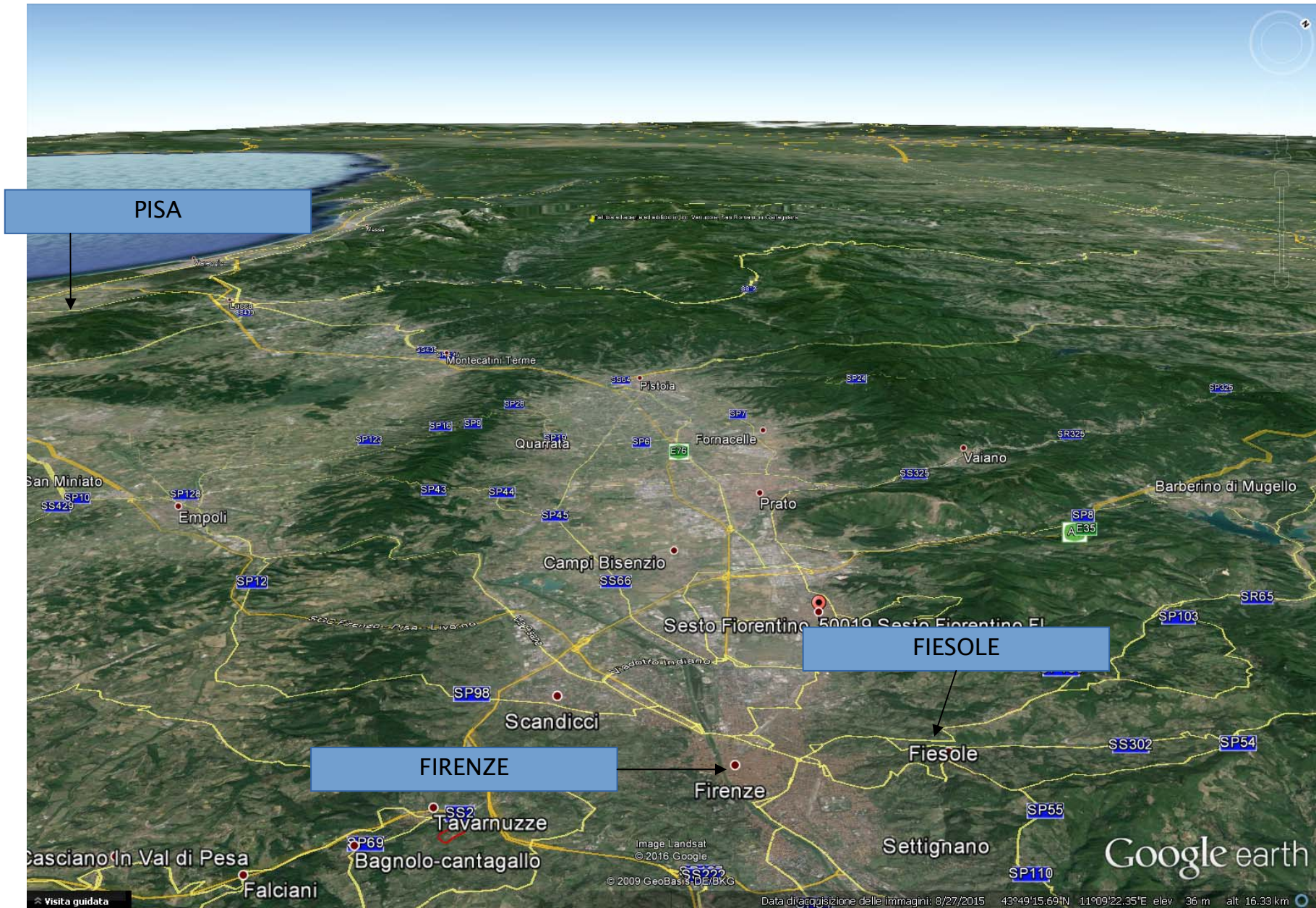


# Complesso immobiliare “Ex Ospedale Sant’Antonino” Comune di Fiesole (Firenze)





# LOCALIZZAZIONE





Regione Toscana



## DESCRIZIONE GENERALE DELLE OPPORTUNITA' DI INVESTIMENTO A FIESOLE

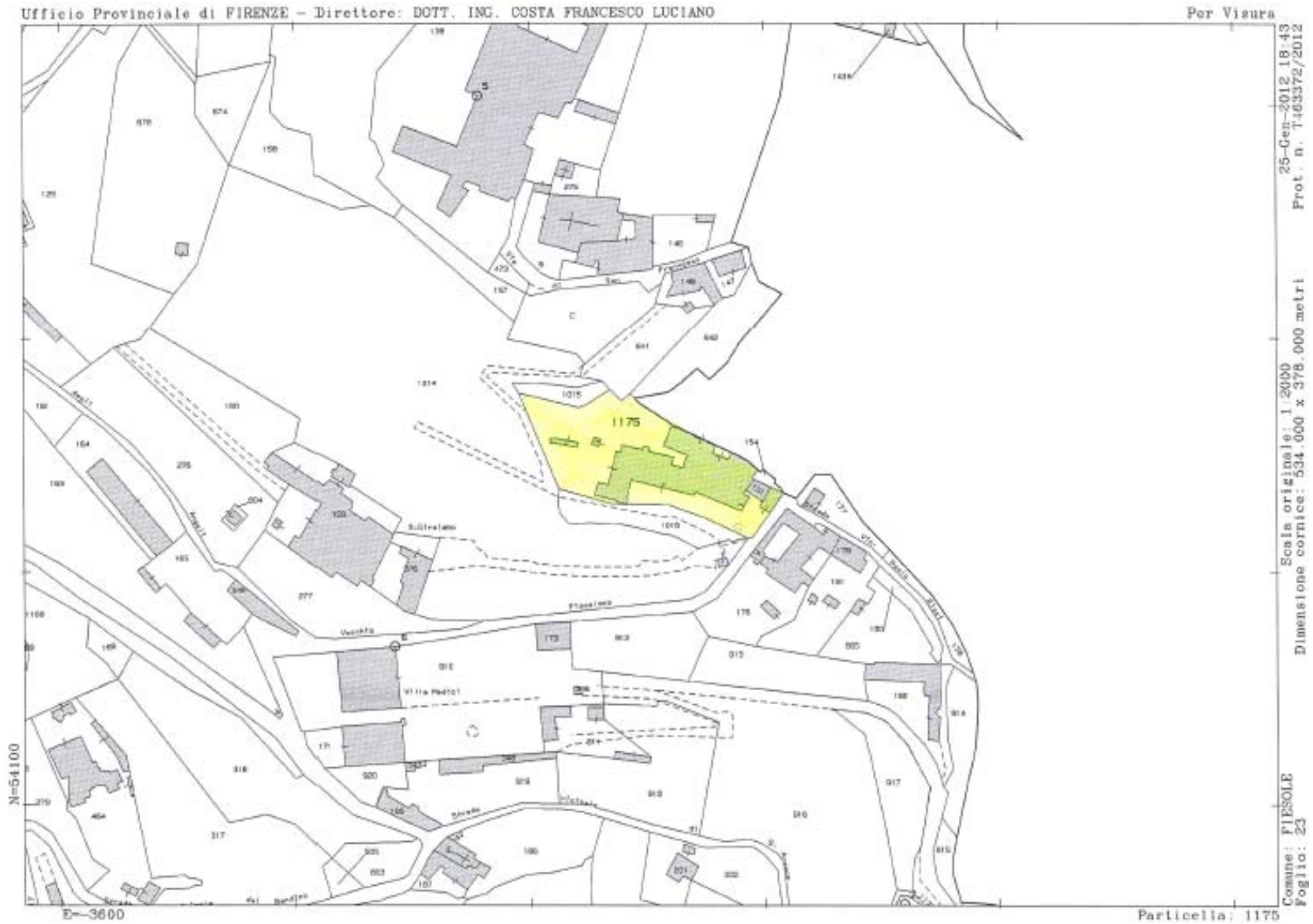
### PRINCIPALI CARATTERISTICHE:

- PROPRIETÀ: ASL Toscana CENTRO (Ex ASL 10 Firenze)
- IMMOBILE: destinato ad alienazione mediante asta pubblica
- FABBRICATO: in discrete condizioni
- SUPERFICIE COMPLESSIVA LORDA: mq. 3.917
- SUPERFICIE SCOPERTA PERTINENZIALE: n.c.
- DESTINAZIONE D'USO: attrezzature collettive a destinazione socio-sanitaria.
- COMPLESSO: sottoposto a vincolo paesaggistico D.Lgl. 42/2004



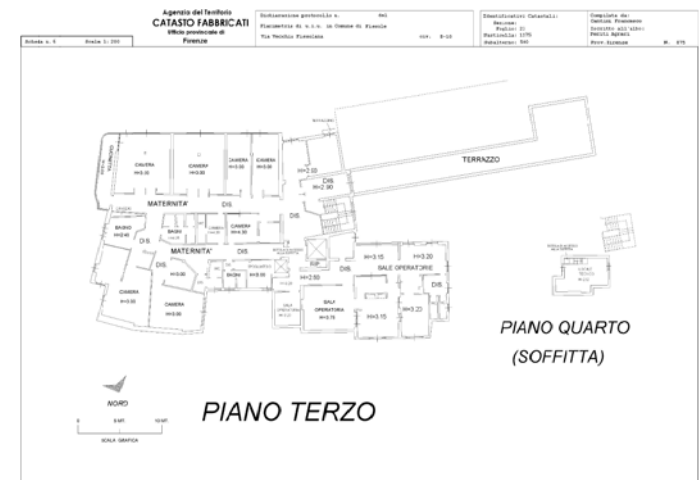
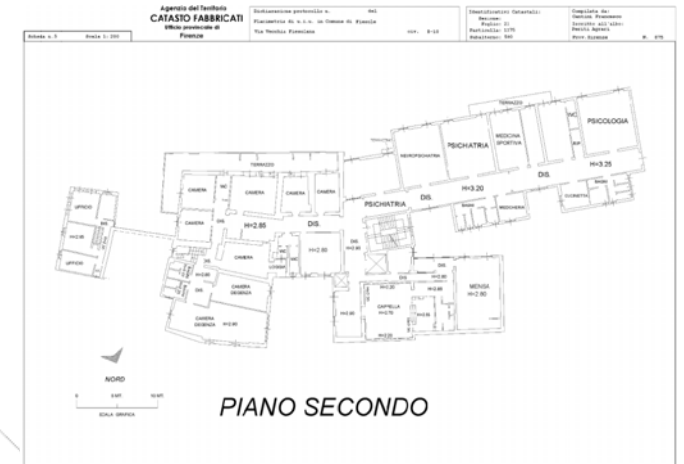
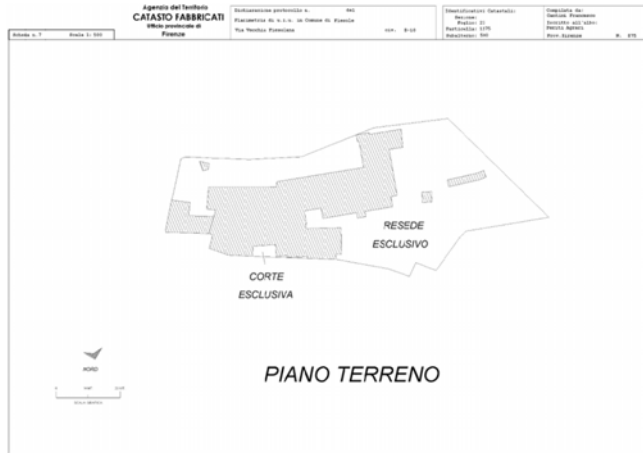


# INDIVIDUAZIONE CATASTALE





# RAPPRESENTAZIONE PLANIMETRICA



**PIANO QUARTO  
(SOFFITTA)**



# DESCRIZIONE SINTETICA

## EX OSPEDALE SANT'ANTONINO DI FIESOLE IN VIA VECCHIA FIE SOLANA, 10 – FIESOLE (FIRENZE)

- Si tratta di un immobile posto in una posizione favorevole a ridosso del centro storico di Fiesole con vedute panoramiche su Firenze e la campagna circostante. Assai complesso ed articolato ha avuto uno sviluppo determinato da ragioni prettamente utilitaristiche che hanno portato ad un organismo edilizio poliedrico.
- Il complesso immobiliare è composto da una serie di corpi di fabbrica distinti e riconoscibili.
- La palazzina sulla Via Vecchia Fiesolana, dove sulla facciata è presente una lapide in marmo che riporta la scritta “Villino S. Maria”, si sviluppa su quattro piani fuori terra ed ha una conformazione tipica dell’edilizia storica locale. I prospetti si presentano con intonaco a calce di colore giallo-ocra e sono segnati da due marcapiani in rilievo, uno all’altezza dei davanzali delle finestre del primo piano e l’altro al solaio dell’ultimo piano. Nella parte basamentale sono presenti tre finestre con inferriate romboidali; i piani sovrastanti sono caratterizzati da una teoria di finestrate geometriche inframezzate da mostre e davanzali in rilievo mentre in quelle al lato sud è presente solo il davanzale senza mostre. L’ordine geometrico è interrotto dalla presenza di monifore-binate con archi a tutto sesto, posizionate sui due fronti, verso lo spigolo sud-est. La gronda è in legno e la copertura è conformata in un mezzo padiglione con coppi e tegole di vecchia manifattura.
- Il corpo di fabbrica retrostante alla palazzina di cui sopra e da questa staccato, è disposto su quattro piani fuori terra, oltre una parte basamentale fortemente caratterizzata da un intervento realizzato nei primi anni '70 del '900, quando fu innalzato di un piano l’edificio preesistente. Tale intervento è connotato da una evidente “membratura” in cemento armato a vista che individua una teoria di balconate per i tre piani dell’edificio preesistente e una fascia fortemente aggettante all’ultimo piano, con aperture a pseudo-nastro. La gronda è un’ulteriore membratura a fascia leggermente aggettante con alcuni elementi superiori che ne costituiscono quasi una rada merlatura. La finestrate all’ultimo piano presenta elementi in ferro, figurativamente consoni allo stile dell’intervento.
- A sinistra del corpo di fabbrica sopra descritto si trova un volume disposto su quattro piani fuori terra e leggermente arretrato rispetto ai due corpi laterali, dove è presente l’ingresso principale del plesso ospedaliero, sormontato da una sottile pensilina in cemento armato.
- A sinistra dell’ingresso è presente il corpo di fabbrica realizzato con l’ampliamento progettato alla fine degli anni '50 del '900, disposto su tre piani fuori terra, con aperture geometricamente ordinate e con la presenza di due terrazzi (al primo e al secondo piano) inseriti in posizione centrale rispetto al volume costruito e dotati di parapetto “pieno” al centro e ringhiere in ferro con sottili elementi verticali ai lati. Nella parte retrostante sono presenti due corpi di fabbrica ben distinti, dove erano allocati locali di servizio.
- Nella parte sud-ovest del complesso immobiliare è posizionato un corpo di fabbrica aggiunto costituito da un solo piano fuori terra, con setti in cemento armato a vista e ampie aperture, dove nella parte retrostante sono presenti volumi tecnici variamente utilizzati.
- A nord-ovest troviamo un corpo di fabbrica di più recente costruzione, addossato al terreno retrostante, composto da quattro piani fuori terra e dotato di ampie finestrate con infissi in alluminio. La gronda è in cemento armato e la copertura è realizzata con solaio piano.
- A nord-est è ubicato un ulteriore corpo di fabbrica realizzato precedentemente al secondo conflitto mondiale, frapposto tra il corpo centrale ed il terrapieno retrostante; anch’esso presenta una copertura piana.
- Infine staccato dall’aggregato edilizio principale a sud-est, realizzato nel terrapieno alla sinistra dell’ingresso da Via Vecchia Fiesolana, si trova un volume tecnico caratterizzato da muratura in cemento armato a vista e copertura piana usufruibile.