



LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE: ALLEGATO B “I DATI CONCERNENTI LA PROPOSTA LOCALIZZATIVA”

Legenda

O/F = compilazione Obbligatoria; Facoltativa

P/NP/PR = informazione resa Pubblica; Non resa Pubblica; Pubblicata su Richiesta

SEZIONI	CAMPI (informazioni richieste) E UNITÀ DI MISURA OVE NECESSARIO	VALORE	O/ F	P/ NP/ PR
DATI GENERALI	Denominazione della Proposta Localizzativa ⁶		O	P
	La Proposta Localizzativa è suddivisibile in più lotti accorpabili	✓ Si (specificare quanti ⁷) ✓ No	O	P
	La Proposta Localizzativa /Il lotto ⁸ è situata/o nella provincia di		O	P
	La Proposta Localizzativa/Il lotto è situata/o nel comune di		O	P
	CAP		O	P
	In Piazza/Via		O	P
	Numero civico		O ⁹	PR
	Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata (APEA)	✓ Si ✓ No	O	P
	La Proposta Localizzativa ha beneficiato di finanziamenti pubblici	✓ Si ✓ No ✓ In corso ✓ Non so	O	NP
	Planimetrie area/lotti/fabbricati ¹⁰		O	P
Estratto RU/PRG e relativa		O	PR	

6 La definizione di Proposta Localizzativa è riportata nell'art. 3 dell'Avviso.

7 Il sistema informatico consente attualmente, al massimo, la descrizione di 10 lotti. Nel caso in cui la Proposta sia suddivisa in più di 10 lotti, scrivere o contattare gli uffici ai numeri indicati nell'Avviso.

8 Nel caso in cui la Proposta sia suddivisibile in più lotti, compilare l'informazione una volta per ciascuno lotto.

9 Nel caso in cui il numero civico non sia disponibile, indicare "0" (zero, ndr).

10 Si allega, upload (preferibilmente in PDF), planimetria in scala dell'intera Proposta Localizzativa, della eventuale suddivisione in lotti, degli eventuali fabbricati. Ciascun file allegato è preferibile non superi la dimensione di 10 MB; complessivamente, tutti gli allegati, è consigliabile non superino la dimensione di 40 MB.



Legenda

O/F = compilazione Obbligatoria; Facoltativa

P/NP/PR = informazione resa Pubblica; Non resa Pubblica; Pubblicata su Richiesta

SEZIONI	CAMPI (informazioni richieste) E UNITÀ DI MISURA OVE NECESSARIO	VALORE	O/ F	P/ NP/ PR
PROPRIETÀ	norma tecnica di attuazione ¹¹			
	Il soggetto proponente agisce in qualità di	✓ Unico proprietario ✓ Coproprietario ✓ Procuratore ¹²	O	NP
	Data della stipula (<i>per atto di proprietà e/o procura</i>)		O	NP
	Registrato in data (<i>per atto di proprietà</i>)		O	NP
	Registrato presso (<i>per atto di proprietà</i>)		O	NP
	Numero di repertorio (<i>in caso di procura</i>)		O	NP
	Data del repertorio (<i>in caso di procura</i>)		O	NP
	Cognome e nome notaio (<i>per atto di proprietà e/o procura</i>)		O	NP
	Altro (specificare)		F	PR
	Ipoteca volontaria ¹³	✓ Si (specificare) ✓ No	O	PR
Altre informazioni rilevanti sullo stato giuridico dell'area	(specificare)	F	NP	
DATI CATASTALI ¹⁴	Comune		O	P
	Codice Comune		O	NP
	Numero del foglio di mappa		O	PR
	Numero della particella		O	PR
	Numero del subalterno		O	PR
	Altro (specificare)		F	NP

11 Si allega, upload (preferibilmente in PDF), estratto RU/PRG comprensivo di legenda con evidenziata la Proposta Localizzativa. La dimensione massima consigliata di ciascun file allegato è 10 MB; la dimensione massima complessiva di tutti gli allegati è preferibile non superi i 40 MB.

12 Nel caso in cui il soggetto proponente sia coproprietario e quindi in possesso di procura, devono essere barrati "Coproprietario" e "Procuratore".

13 La più diffusa, è utilizzata ad esempio in caso di stipula di un contratto di mutuo, viene iscritta volontariamente dal proprietario del bene quale garanzia di un debito.

14 Nel caso in cui la Proposta Localizzativa sia suddivisibile in più lotti, Il soggetto proponente compilerà la sezione "Dati Catastali" una volta per ciascun lotto.



Legenda

O/F = compilazione Obbligatoria; Facoltativa

P/NP/PR = informazione resa Pubblica; Non resa Pubblica; Pubblicata su Richiesta

SEZIONI	CAMPI (informazioni richieste) E UNITÀ DI MISURA OVE NECESSARIO	VALORE	O/ F	P/ NP/ PR
DATI URBANISTICI¹⁵	Destinazione d'uso ¹⁶	✓ Industriale ✓ Commerciale ✓ Direzionale ✓ Logistica ✓ Altro (specificare)	O	P
	Superficie fondiaria disponibile ^{17, 18} (espressa in metri quadrati)		O	P
	Superficie utile lorda (S.U.L.) ¹⁹ (esprimere un valore in metri quadrati per ciascuna opzione prevista ²⁰)	✓ totale ✓ edificata ✓ in progetto ✓ sarà edificata entro 6 mesi ✓ sarà edificata entro 1 anno ✓ sarà edificata tra oltre 1 anno	O	P
	Superficie coperta ²¹ , (esprimere un valore in metri quadrati per ciascuna opzione prevista ²²)	✓ edificabile ✓ edificata ✓ in progetto ✓ sarà edificata entro 6	O	P

15 Nel caso in cui la Proposta Localizzativa sia suddivisibile in più lotti, il soggetto proponente compilerà la sezione "Dati Urbanistici" una volta per ciascun lotto.

16 Prevista dal Regolamento Urbanistico (RU) ovvero dai Piani Regolatori Generali (PRG). Se la destinazione è mista, barrare più opzioni (è facoltà indicare la quota percentuale relativa a ciascuna destinazione).

17 È l'area destinata all'edificazione, che risulta dalla superficie territoriale sottraendo la superficie per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Riferirsi alle definizioni riportate nei Regolamenti urbanistici e/o regolamenti edilizi dei rispettivi Comuni.

18 Se la Proposta Localizzativa consiste esclusivamente in un edificio, esistente o in costruzione (la cui SUL quindi è maggiore o uguale a 2.000 m²), il campo "superficie fondiaria disponibile" può essere compilato indicando "0" (zero, ndr).

19 È la somma delle superfici lorde di ciascun piano dell'edificio, comprese entro il perimetro esterno delle murature, così come definiti da Regolamento Urbanistico (RU)/Regolamento Edilizio.

20 Nel caso in cui una o più opzioni non siano rispondenti alla Proposta Localizzativa presentata, indicare il valore "0" (zero, ndr).

21 Riferirsi a quanto previsto nel Regolamento urbanistico e/o regolamento edilizio del rispettivo Comune.

22 Nel caso in cui una o più opzioni non siano rispondenti alla Proposta Localizzativa presentata, indicare il valore "0" (zero, ndr).



Legenda

O/F = compilazione Obbligatoria; Facoltativa

P/NP/PR = informazione resa Pubblica; Non resa Pubblica; Pubblicata su Richiesta

SEZIONI	CAMPI (informazioni richieste) E UNITÀ DI MISURA OVE NECESSARIO	VALORE	O/ F	P/ NP/ PR	
		mesi ✓ sarà edificata entro 1 anno ✓ sarà edificata tra oltre 1 anno			
DATI URBANISTICI (segue)	Superficie permeabile (espressa in valore percentuale ²³)		F	P	
	Altezza massima edificio ²⁴ (espressa in metri)		O	P	
	Vincolo idrogeologico	✓ Si ✓ No	O	P	
	Vincolo idraulico	✓ Si ✓ No	O	P	
	Rischio frana	✓ Si ✓ No	O	P	
	Vincolo paesaggistico	✓ Si ✓ No	O	P	
	Vincolo archeologico	✓ Si ✓ No	O	P	
	Vincolo storico-artistico	✓ Si ✓ No	O	P	
	Vincolo sismico	✓ Si ✓ No	O	P	
	Altri vincoli	✓ Si ✓ No	O	P	
	Servitù militari	✓ Si ✓ No	O	P	
	Altro (specificare)		F	PR	
	Dati su fabbricati (per lotto)				
		Numero di fabbricati esistenti		O	P
		Esistono fabbricati con SUL uguale o superiore a 2.000 m ² ?	✓ Si ✓ No	O	P
Dati sui fabbricati con SUL uguale o superiore a 2.000 m² (per					

23 Il valore percentuale è calcolato rispetto alla superficie fondiaria.

24 Esprime l'altezza massima dei fabbricati come definita dal Regolamento Urbanistico e/o regolamento edilizio.



Legenda

O/F = compilazione Obbligatoria; Facoltativa

P/NP/PR = informazione resa Pubblica; Non resa Pubblica; Pubblicata su Richiesta

SEZIONI	CAMPI (informazioni richieste) E UNITÀ DI MISURA OVE NECESSARIO	VALORE	O/ F	P/ NP/ PR
---------	--	--------	---------	-----------------

	<i>lotto)</i>			
	Destinazione ad uso del fabbricato ²⁵	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Industriale ✓ Commerciale ✓ Direzionale ✓ Logistica ✓ altro (specificare) 	O	P
DATI URBANISTICI (segue)	Anno di costruzione fabbricato		O	P
	Stato di conservazione/manutenzione del fabbricato	<ul style="list-style-type: none"> ✓ In fase di costruzione ✓ Nuova costruzione ✓ Ristrutturato ✓ Da ristrutturare 	O	P
	Edificio di pregio	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Sì ✓ No 	O	P
	Eventuali ampliamenti	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Sì ✓ No ✓ Saranno completati entro 6 mesi; ✓ Saranno completati entro 1 anno; ✓ Saranno completati tra oltre 1 anno 	O	P
	Altezza del fabbricato (espressa in metri)		O	P
	Numero di piani del fabbricato		O	P
	SUL del fabbricato (espressa in m ²)		O	P
	di cui SUL disponibile per uffici (espressa in m ²)		F	PR
	di cui SUL disponibile per servizi (espressa in m ²)		F	PR
	di cui SUL disponibile per magazzini		F	PR

25 In caso di destinazione mista, barrare più opzioni (è facoltà indicare, per ciascuna destinazione, la relativa quota percentuale).



Legenda

O/F = compilazione Obbligatoria; Facoltativa

P/NP/PR = informazione resa Pubblica; Non resa Pubblica; Pubblicata su Richiesta

SEZIONI	CAMPI (informazioni richieste) E UNITÀ DI MISURA OVE NECESSARIO	VALORE	O/ F	P/ NP/ PR
---------	--	--------	---------	-----------------

	<i>(espressa in m²)</i>			
	Pertinenze ²⁶ esterne totali <i>(espresso in m²)</i>		F	PR
INFRASTRUTTURE²⁷	Viabilità interna	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Si ✓ No ✓ Sarà realizzata entro 6 mesi; ✓ Sarà realizzata entro 1 anno; ✓ Sarà realizzata tra oltre 1 anno; 	O	P
	Rete elettrica	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Si ✓ No ✓ Sarà realizzata entro 6 mesi; ✓ Sarà realizzata entro 1 anno; ✓ Sarà realizzata tra oltre 1 anno; 	O	P
	Rete fognaria	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Separata ✓ non Separata ✓ Assente ✓ Sarà realizzata entro 6 mesi; ✓ Sarà realizzata entro 1 anno; ✓ Sarà realizzata tra oltre 1 anno; 	O	P
	Rete metano	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Si ✓ No ✓ Sarà realizzata entro 6 mesi; ✓ Sarà realizzata entro 1 anno; ✓ Sarà realizzata tra oltre 1 anno; 	O	P

26 Le pertinenze esterne sono da intendersi la superficie destinata a viabilità interna, parcheggi, verde.

27 I dati relativi alla sezione "Infrastrutture" sono da riferirsi all'intera Proposta Localizzativa.



Legenda

O/F = compilazione Obbligatoria; Facoltativa

P/NP/PR = informazione resa Pubblica; Non resa Pubblica; Pubblicata su Richiesta

SEZIONI	CAMPI (informazioni richieste) E UNITÀ DI MISURA OVE NECESSARIO	VALORE	O/ F	P/ NP/ PR
	Impianti di depurazione	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Si ✓ No ✓ Sarà realizzato entro 6 mesi; ✓ Sarà realizzato entro 1 anno; ✓ Sarà realizzato tra oltre 1 anno; 	O	P
INFRASTRUTTURE (segue)	Cablaggio rete	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Analogica 56 KB ✓ ADSL ✓ Fibra ottica ✓ Assente ✓ Altro (specificare) 	O	P
	Acqua industriale	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Si ✓ No ✓ Sarà realizzata entro 6 mesi; ✓ Sarà realizzata entro 1 anno; ✓ Sarà realizzata tra oltre 1 anno; 	O	P
	Altre infrastrutture (specificare)		F	PR
ACCESSIBILITÀ ²⁸	Distanza dal più vicino casello autostradale (<i>espressa in Km</i>)		O	P
	Distanza dalla più vicina strada di grande comunicazione (<i>espressa in Km</i>)		F	P
	Distanza dal più vicino porto commerciale (<i>espressa in Km</i>)		F	P
	Distanza dal più vicino aeroporto (<i>espressa in Km</i>)		F	P
	Distanza dal più vicino		F	P

²⁸ I dati della sezione "Accessibilità" sono da riferirsi alla Proposta Localizzativa nel suo complesso.



Legenda

O/F = compilazione Obbligatoria; Facoltativa

P/NP/PR = informazione resa Pubblica; Non resa Pubblica; Pubblicata su Richiesta

SEZIONI	CAMPI (informazioni richieste) E UNITÀ DI MISURA OVE NECESSARIO	VALORE	O/ F	P/ NP/ PR
	Impianti di depurazione	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Si ✓ No ✓ Sarà realizzato entro 6 mesi; ✓ Sarà realizzato entro 1 anno; ✓ Sarà realizzato tra oltre 1 anno; 	O	P
INFRASTRUTTURE (segue)	Cablaggio rete	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Analogica 56 KB ✓ ADSL ✓ Fibra ottica ✓ Assente ✓ Altro (specificare) 	O	P
	Acqua industriale	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Si ✓ No ✓ Sarà realizzata entro 6 mesi; ✓ Sarà realizzata entro 1 anno; ✓ Sarà realizzata tra oltre 1 anno; 	O	P
	Altre infrastrutture (specificare)		F	PR
ACCESSIBILITÀ ²⁸	Distanza dal più vicino casello autostradale (<i>espressa in Km</i>)		O	P
	Distanza dalla più vicina strada di grande comunicazione (<i>espressa in Km</i>)		F	P
	Distanza dal più vicino porto commerciale (<i>espressa in Km</i>)		F	P
	Distanza dal più vicino aeroporto (<i>espressa in Km</i>)		F	P
	Distanza dal più vicino		F	P

²⁸ I dati della sezione "Accessibilità" sono da riferirsi alla Proposta Localizzativa nel suo complesso.



Legenda

O/F = compilazione Obbligatoria; Facoltativa

P/NP/PR = informazione resa Pubblica; Non resa Pubblica; Pubblicata su Richiesta

SEZIONI	CAMPI (informazioni richieste) E UNITÀ DI MISURA OVE NECESSARIO	VALORE	O/ F	P/ NP/ PR
---------	--	--------	---------	-----------------

	interporto (<i>espressa in Km</i>)			
	Altro (specificare)		F	PR
CESSIONE	Modalità di cessione ²⁹	✓ Vendita ✓ Affitto	O	P
	Tempo di cessione ³⁰ (<i>espresso in mesi</i>)	✓ Da 0 a 1 ✓ Da 1 a 3 ✓ Da 3 a 6 ✓ Da 6 a 12 ✓ Oltre 12	O	PR
	Nota (specificare)		F	PR
	Contatti per la cessione ³¹	✓ Cognome ✓ Nome ✓ Telefono ✓ Email	F	NP
	Prezzo medio richiesto per la vendita del lotto nel suo complesso (<i>espresso in €/m²</i>)		O ³²	PR
	Prezzo medio richiesto per l'affitto del lotto nel suo complesso (<i>espresso in €/m²/anno</i>)		O ³³	PR
	Oneri di urbanizzazione ³⁴ (<i>valore espresso in €/m²</i>)		O	PR

29 È possibile barrare entrambi le opzioni.

30 Per vendita e/o affitto.

31 Se non è indicato alcun nominativo, sarà contattato il soggetto proponente.

32 Informazione obbligatoria, nel caso in cui la vendita sia la modalità di cessione scelta.

33 Informazione obbligatoria, nel caso in cui l'affitto sia la modalità di cessione scelta.

34 Nel caso in cui non ci siano oneri di urbanizzazione, indicare "0" (zero, ndr.)



Legenda

O/F = compilazione Obbligatoria; Facoltativa

P/NP/PR = informazione resa Pubblica; Non resa Pubblica; Pubblicata su Richiesta

SEZIONI	CAMPI (informazioni richieste) E UNITÀ DI MISURA OVE NECESSARIO	VALORE	O/ F	P/ NP/ PR
ALTRE INFORMAZIONI RILEVANTI	Documentazione fotografica della Proposta Localizzativa/lotti/ fabbricati ³⁵		F	PR
	Note (specificare) (in italiano e/o in inglese)		F	PR

³⁵ Si allegano, upload (preferibilmente in J.PEG), fotografie dell'area, degli eventuali lotti e fabbricati. La dimensione massima consigliata di ciascun file allegato è 10 MB; la dimensione massima complessiva di tutti gli allegati è preferibile non superi i 40 MB.